



COMUNE DI SENNARIOLO

PROVINCIA DI ORISTANO

INTERVENTO DI ACQUISTO ARREDI CUCINA EX SCUOLA ELEMENTARE - B&B VIA REGINA ELENA E BIBLIOTECA COMUNALE VIA REGINA ELENA

CIG:
Z9F2AABC09

Elaborato/Tavola :
Elaborato 02

**PROVINCIA
DI ORISTANO**

Prot. n. _____
del _____

Data:
16/12/2019

Aggiornamento:

Scala:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

CAPITOLATO TECNICO E PRESTAZIONALE

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Paolo Sinis

Progettista:
Arch. Simona Corpino



INTERVENTO DI ACQUISTO ARREDI CUCINA EX SCUOLA ELEMENTARE - B&B
VIA REGINA ELENA E BIBLIOTECA COMUNALE VIA REGINA ELENA
CIG Z9F2AABC09.

CAPITOLATO TECNICO E PRESTAZIONALE

ART. 1 - OGGETTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura, l'installazione e la messa in opera, completa e perfettamente funzionante, di arredi, elettrodomestici, accessori e corpi illuminanti presso un immobile sito in via Regina Elena n. 11 e un ulteriore immobile sito in via Roma n. 41, nel comune di Sennariolo.

I vani da arredare sono situati in due immobili distinti di proprietà comunale:

- il primo immobile, composto in parte da 2 piani fuori terra, è situato nella via Regina Elena n. 11, ed è composto da due stabili collegati tra loro mediante un cortile interno, di cui uno destinato a locali residenziali ad uso foresteria e l'altro destinato a biblioteca comunale;
- il secondo immobile è situato all'interno del complesso Ex Scuola Elementare, nella via Roma n. 41, piano terra, e comprende il locale adibito a cucina e la sala per attività culturali e ricreative.

In particolare sono da fornire gli arredi e le attrezzature per:

Bed & breakfast/foresteria composto da n. 3 camere da letto, una cucina e una sala comune, più disimpegno comuni e bagni; Sala Biblioteca, composta da una sala principale e una sala secondaria con bagni annessi; Cucina; Sala ricreativa.

ART. 2 - QUANTITÀ E DIMENSIONI DELLA FORNITURA

Tutti gli arredi, accessori, elettrodomestici e corpi illuminanti forniti dovranno risultare conformi alle descrizioni, ai requisiti e alle caratteristiche tecniche del presente capitolato tecnico e prestazionale e dell'intero progetto allegato. Sono ammesse variazioni ed eventuali migliorie solo se preventivamente concordate con la D.L.

ARREDI CAMERE DA LETTO

La composizione di ciascuna camera è la seguente:

- n. 2 letti singoli con una sola testata letto ancorata alla parete
- n. 2 materassi

- n. 4 guanciali
- n. 1 copriletto
- n. 2 cuscini d'arredo
- n. 2 comodini
- n. 1 poltroncina
- n. 1 pouf da seduta
- n. 1 scrivania
- n. 1 armadio
- n. 1 cestino gettacarta
- n. 1 tenda filtrante con bastone
- n. 1 o 2 corpi illuminanti da parete o soffitto
- n. 2 abat-jour
- n. 1 specchiera su legno
- n. 1 specchio bagno
- n. 2 corpi illuminanti bagno.

ARREDI CUCINA

La cucina del b&b sarà composta da:

- zona lavaggio con lavello, scolapiatti e pensile
- zona cucina con fuochi a induzione e cappa, composta da sole basi e cassetiera
- frigorifero libera installazione
- tavolo
- n. 2 sedie
- n. 1 corpo illuminante a parete
- n. 2 barre led sottopensile

ARREDI SALA COMUNE

La sala comune sarà composta da:

- n. 3 tavoli colazione
- n. 6 sedie
- n. 1 divano
- n. 1 arazzo
- n. 2 tavolini conversazione
- n. 1 piantana
- n. 1 corpo illuminante a parete



n. 1 TV

n. 1 cestino gettacarta

ARREDI BIBLIOTECA

La biblioteca sarà composta da:

n. 1 scrivania

n. 1 piano scrivania da 4 posti

n. 1 sedia su ruote

n. 4 sedie

n. 2 librerie piccole

n. 7 librerie a tre moduli

n. 1 appendiabiti in ferro

n. 5 lampade da tavolo

n. 4 corpo illuminante a sospensione

n. 1 corpo illuminante da parete

n. 3 cestini gettacarta in ferro

n. 5 corpi illuminanti per bagni

n. 2 specchi per bagni

ARREDI CUCINA

La cucina della ex scuola elementare è composta da:

- n. 2 colonne dispensa
- n. 1 frigorifero libera installazione
- n. 1 piano angolare
- forno
- cappa
- fuochi a induzione
- basi
- cassettera
- pensile scolapiatti
- lavandino e rubinetto
- tavolo

ARREDI SALA RIUNIONI

Gli arredi della sala riunioni constano di n. 10 banchi pieghevoli in metallo, realizzati con piano in nobilitato melamminico bianco, struttura e gambe in metallo con struttura a base e gambe pieghevoli per un agevole stoccaggio.

ART. 3 - CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA

MATERIALI LIGNEI

Tutti gli arredi di tipo industriale dovranno risultare completamente ignifughi e certificati (ed appositamente marchiati), con classe di reazione al fuoco non superiore a 1; altresì, tutte le parti in stoffa e le imbottiture dovranno essere certificate con classe di reazione al fuoco 1 IM. Tutti i materiali della fornitura e relativi collanti e finiture, dovranno essere certificati in classe E1 per la bassa emissione di formaldeide, con relativa attestazione.

Tutte le strutture lignee e i materiali usati per la realizzazione degli arredi delle cucine dovranno essere obbligatoriamente idrorepellenti, utilizzando pannelli lignei idrofughi con caratteristiche standard.

Tutti gli arredi dovranno essere conformi alle relative norme vigenti UNI ISO EN, per quanto riguarda le caratteristiche tecniche di resistenza, sicurezza e stabilità; dovranno, pertanto, essere allegati i relativi certificati di prova rilasciati da Enti o Laboratori accreditati.

Tutte le parti metalliche, compresi bulloni, viti ed altri accessori dovranno essere senza residui di lavorazione, ed adeguatamente pretrattate in modo da impedirne fenomeni di corrosione.

Tutti gli elementi esterni del mobilio (sportelli, frontali di cassetti, mensole, e piani di scrivanie o comodini, ecc.) devono avere bordi arrotondati, in modo da non causare danni a persone o cose; non sono ammessi spigoli vivi. I contorni dei pannelli di chiusura degli sportelli, i bordi esterni delle mensole, i piani delle scrivanie e dei tavoli, saranno lavorati con leggera smussatura.

Tutti gli elementi del mobilio dovranno avere un design coordinato e analoghe finiture; le parti metalliche dovranno essere verniciate con lo stesso colore, anche se presenti in arredi di diversa tipologia. La finitura dei bordi dei piani e degli sportelli o frontalini e il colore della verniciatura delle parti in metallo saranno a scelta della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di far eseguire, da propri incaricati, in qualsiasi momento, controlli e verifiche presso gli stabilimenti di produzione dei beni, al fine di accertare che la produzione degli stessi avvenga, o sia avvenuta, nel rispetto del presente documento e delle norme di legge vigenti; si riserva altresì di eseguire prove di funzionalità e di accertamento delle qualità dei materiali impiegati, a carico della Ditta Aggiudicataria, nonché di verificare in genere l'andamento delle lavorazioni in relazione ai tempi previsti per la consegna. Qualora i materiali adoperati, anche se forniti in opera, non presentino i requisiti richiesti, ne sarà ordinata la sostituzione e la Ditta Aggiudicataria, per effettuare tali sostituzioni, non avrà diritto a proroghe del termine di consegna. Le verifiche ed i controlli effettuati dalla Stazione

Appaltante non esime la Ditta Aggiudicataria da responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza derivante dalle risultanze della verifica di conformità finale.

Gli arredi di legno saranno realizzati con struttura in listellare di legno essenza frassino, liscio, e in ciascun arredo dovrà essere presente una fascia decorativa proporzionata all'arredo stesso, da ottenersi con intaglio o con incisione e taglio per riprodurre simbologie della tradizione sarda da tradurre in chiave moderna e stilizzata. Nelle tavole di progetto si propone un disegno indicativo con la stilizzazione della quercia, ma il disegno definitivo sarà concordato con l'Appaltatore su proposta e campionatura. Si richiede specificatamente che i disegni proposti siano innovativi pur contenendo elementi tradizionali affinché il prodotto finito sia un elemento di design contemporaneo. Ogni arredo in legno dovrà riportare questa decorazione, che potrà essere uguale o differente per tutti gli arredi. La finitura del legno sarà concordata per texture e colore con la Stazione Appaltante su basi di campioni proposti dall'Appaltatore in base alle indicazioni della D.L. Ogni armadio sarà dotato minimo di due ripiani interni, di cui uno nella parte inferiore e uno nella parte superiore e un bastone appendiabiti in acciaio, n. 2 ante in legno lamellare dotato di tutti gli accessori per l'apertura e la chiusura delle ante, push pull o con maniglie e/o chiavi a discrezione della D.L., completo di almeno un pezzo di ricambio per ogni accessorio, eventualmente tassellato al muro per dare il prodotto finito a regola d'arte e in sicurezza. Tutti gli armadi dovranno essere fissati alle pareti con idonea ferramenta onde evitare possibili rischi di ribaltamento. Anche le testate dei letti dovranno essere saldamente ancora alla parete con tassellatura adeguata ma con sistema che permetta l'aerazione retrostante del manufatto in modo da preservarlo dall'umidità.

FERRAMENTA

Tutta la ferramenta installata negli arredi oggetto dell'appalto dovrà essere tipo marca Hafele, Hettich, Salice o equivalenti e, comunque, della migliore produzione attualmente presente in commercio.

Tutti i mobili pensili a parete (tipo pensili per cucine), dovranno essere assicurati alle pareti con tasselli adeguati al peso per il quale sono utilizzati e saldamente bloccati al muro per evitare eventuali incidenti.

Tutte le armadiature, le librerie, i pensili ed i mobili base della cucina, accostati, dovranno essere collegati orizzontalmente con bussole e viti di giunzione passanti in acciaio nichelato di lunghezza appropriata, in numero almeno di due per ogni giunzione, queste dotate di idoneo fondello di copertura. Eventuali mensole soprastanti le cappe di aspirazione dovranno essere fissate ai pensili laterali con due giunzioni eccentriche (tipo bussola) a scomparsa per ogni lato. Le cerniere dovranno essere interamente in acciaio con angolo di apertura di 170°, per gli sportelli degli scolapiatti e con angolo di apertura di 95° per i rimanenti sportelli e ante, provviste di basetta di montaggio in acciaio, dovranno essere in numero sufficiente da garantire la stabilità dell'anta; Le eventuali chiavi richieste per ogni serratura dell'armadio, dovranno essere etichettate, a cura e spese dell'Appaltatore, con portachiavi indicanti il numero di stanza dove il relativo arredo è installato. Le guide dei cassetti dovranno essere, con lunghezza appropriata alla profondità del mobile, a estrazione semplice, a guida su rotelle e dovranno essere dotate di sistema antiuscita. Tutti i mobili dovranno essere dotati di piedini regolabili in modo da adeguarsi ai pavimenti e permetterne il corretto

montaggio. I tubi guardaroba dovranno essere in acciaio con reggitubo da fissare in due punti, finitura nichelata. Le eventuali maniglie delle ante degli armadi e della cucina dovranno essere di acciaio inossidabile satinato, fissate al mobile in modo che non possano essere facilmente rimosse.

MATERIALI METALLICI

Tutti gli arredi metallici dovranno essere verniciati alle polveri del colore concordato con la Stazione Appaltante, al fine di ottenere una finitura resistente alle screpolature, ai graffi, alle scheggiature e allo scolorimento. Ciascuna libreria dovrà essere fissata alla parete con idonea ferramenta, onde evitare possibili rischi di ribaltamento. Le librerie centrali dovranno essere zavorrate in modo da impedirne il ribaltamento.

MATERIALI TESSILI

Tutti gli arredi contenti tessuti e imbottiture dovranno essere realizzati con imbottitura in poliuretano tagliato da blocco e rivestimento in tessuto di varietà e colore a scelta della Stazione Appaltante, tipo jacquard o Trevira o equivalente. La reazione al fuoco dovrà essere Classe 1IM. Tutti gli elementi esterni della poltrona (basamento, ruote, braccioli, gusci ecc.) devono avere bordi e terminali arrotondati, in modo da non causare danni a persone o cose; non sono ammessi spigoli vivi. I braccioli e i gusci devono essere in materiale resistente agli urti, e devono essere progettati in modo da non recare danno a persone, mobili o pareti. Le parti metalliche in vista devono essere rifinite con idoneo trattamento.

ELETTRODOMESTICI E CAVERIA DI COLLEGAMENTO

Tutti gli elettrodomestici forniti ed installati dovranno essere della migliore classe di efficienza energetica esistente in commercio, o comunque almeno "A+". Durante la fase di installazione è compreso l'onere della cernita delle documentazioni di garanzia e dei libretti d'istruzione degli elettrodomestici, che saranno depositati nei locali in cui sono stati installati, ovvero, consegnati alla Stazione Appaltante.

Tutte le apparecchiature elettriche oggetto dell'appalto dovranno essere collegate alla rete elettrica presente nelle strutture, mediante idoneo cavo e relativa spina elettrica adatta alla presa esistente, essere marcati CE e rispondere alle normative CEI di riferimento. Tutte le componenti elettriche dovranno essere conformi alle normative CEI e IMQ. In tutti i casi è onere della Ditta Aggiudicataria verificare le posizioni delle adduzioni elettriche e le misure degli ingombri degli elettrodomestici, rispetto alle pareti ed ai mobili degli ambienti oggetto d'intervento, nonché accertare e provvedere al collegamento all'impianto elettrico.

PIANI COTTURA: le cucine e/o zone cottura degli edifici oggetto dell'appalto dovranno essere attrezzate con piani cottura elettrici a lastre uniformi di vetroceramica, dotati della migliore tecnologia esistente sul mercato che ne limiti l'assorbimento energetico; pertanto dovrà essere chiaramente indicata la potenza massima assorbita. Ogni piano cottura in vetroceramica elettrico da incasso, installato pienamente funzionante, dovrà essere completo di: comandi laterali, spie di calore residuo, interruttore di sicurezza,

regolazione elettronica a livelli diversificati, timer per ogni singola zona di cottura, adeguata caveria di collegamento.

I FRIGORIFERI, da installare nelle cucine, saranno in classe energetica A+ o A++, dovranno funzionare con compressori-condensatori che non utilizzano gas HCFC o CFC; devono essere provvisti di sistema di ventilazione interna e di sbrinamento completamente automatico e devono avere ante autochiudibili e stondate complete di maniglie; colori e finiture a scelta della Stazione Appaltante. Ogni frigorifero dovrà essere installato completamente funzionante e comprendere un congruo numero di contenitori e ripiani interni oltre ad accessori, quali: cassetto verdura e mensole portabottiglie nella controporta. I frigoriferi dovranno essere con funzione “no-frost” a libera installazione, di primaria marca.

Le CAPPE di ASPIRAZIONE dovranno essere in acciaio inox, prive di spigoli vivi e bordi taglienti. Tutte le cappe dovranno essere di tipo aspirante (a tiraggio forzato), con regolazione della velocità di aspirazione, ispezionabili, dotate di filtri antigrasso in metallo con conformazione a nido d’ape. Le cappe dovranno essere dotate di due corpi illuminanti a tenuta stagna con lampada led o a basso consumo con potenza equivalente a 60W, attivabile dalla cappa stessa; le parti elettriche dovranno essere certificate almeno IP 45. Si intende compreso l’onere per il collegamento delle cappe aspiranti alla rete elettrica esistente e relativa certificazione, inclusa la fornitura e l’installazione dei corpi illuminanti e delle relative lampadine. Le cappe dovranno risultare completamente funzionanti, collegate alle canne di esalazione con tubazione da fornire e posare in acciaio inox rigido verniciato dotato della necessaria pendenza e raccorderia, come da norme UNI-CIG, comprese tutte le opere di collegamento e le staffature di sostegno per le tubazioni, necessarie al fine di rendere completamente stabile la canalizzazione e i carter di copertura, fino all’imbocco murario, quest’ultimo idoneamente bordato e stuccato.

CORPI ILLUMINANTI

L’appalto prevede la fornitura ed il montaggio di tutti i corpi illuminanti. Le lampade dovranno essere montate e collegate alla rete di distribuzione elettrica, dotate delle rispettive lampadine LED, complete e funzionanti. Tutte le lampade dovranno essere marcate CE, con classe di isolamento almeno IP20, essere a doppio isolamento e comunque essere rispondenti alla normativa europea vigente in materia di apparecchiature elettriche. Tutte le sorgenti luminose devono avere una emissione di luce calda con una temperatura di colore massima di 3000 K. Solo per la biblioteca si potranno concordare altre temperature di colore.

SEDIE

Tutte le sedie da scegliersi tra i modelli proposti all’interno dell’azienda Connubia o equivalenti, devono essere resistenti, ergonomiche, adatto all’uso esterno, ad alta resistenza meccanica, agli agenti chimici e atmosferici, e in alcuni casi impilabili.

SPECCHI

Gli specchi dovranno avere lo spessore minimo di mm. 4, con o senza cornice e in questo caso lo specchio dovrà essere adeguatamente molato e privo di spigoli vivi. Il fissaggio alla parete dovrà essere realizzato con idoneo staffaggio cieco.

Cagliari, 26 maggio 2019

Il tecnico incaricato



(Arch. Simona Corpino)

SOMMARIO

ART. 1 -	OGGETTO	1
ART. 2 -	QUANTITÀ E DIMENSIONI DELLA FORNITURA.....	1
	ARREDI CAMERE DA LETTO	1
	ARREDI CUCINA.....	2
	ARREDI SALA COMUNE	2
	ARREDI BIBLIOTECA	3
	ARREDI CUCINA.....	3
	ARREDI SALA RIUNIONI	4
ART. 3 -	CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA.....	4
	MATERIALI LIGNEI	4
	FERRAMENTA	5
	MATERIALI METALLICI	6
	MATERIALI TESSILI.....	6
	ELETTRODOMESTICI E CAVERIA DI COLLEGAMENTO	6
	CORPI ILLUMINANTI	7
	SEDIE	7
	SPECCHI	8